

TEILNAHMEZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir, daß

Herr Rechtsanwalt Tobias Scheidacker

an dem Lehrgang zum Erwerb besonderer theoretischer Kenntnisse für den Erwerb der Fachanwaltsbezeichnung

FACHANWALT FÜR MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

**1. Unterrichtseinheit 11./12./13. März 2005 und 2. Unterrichtseinheit 19./20. März 2005 in Berlin
21. März 2005 1. Abschlußklausur**

Wohnraummietrecht I + II:

Wohnraummietvertrag, Gebrauch der Mietsache, Duldungspflichten, Gewährleistungspflichten,
Mieterhöhung, Betriebskosten

**3. Unterrichtseinheit 15./16./17. April 2005 und 4. Unterrichtseinheit 29./30. April 2005 in Berlin
1. Mai 2005 2. Abschlußklausur**

Wohnraummietrecht III:

Schönheitsreparaturen, Ordentliche Kündigung, Fristlose Kündigung
Miet- und wohnungseigentumsrechtliche Bezüge zum öffentlichen Recht, einschließlich Steuerrecht
Gewerberaummietrecht und Pachtrecht

**5. Unterrichtseinheit 20./21./22. Mai 2005 und 6. Unterrichtseinheit 27./28. Mai 2005 in Berlin
29. Mai 2005 3. Abschlußklausur**

Wohnraummietrecht IV:

Besonderheiten des Mietprozesses, Kündigung II
Maklerrecht, Nachbarrecht und Grundzüge des Immobilienrechts
Wohnungseigentumsrecht und wohnungseigentumsrechtliche Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts

Referenten:

Harald Kinne

Vors. Richter am LG Berlin a.D.

Rechtsanwalt Klaus Schach

Vors. Richter am LG Berlin a.D.

Hans-Joachim Beck

Vors. Richter am FG Berlin

Rechtsanwalt Jürgen Fritz

Fachanwalt für Steuerrecht, Düsseldorf

Rechtsanwalt Ulrich Joerss

Fachanwalt für Steuerrecht, Berlin

Rechtsanwalt Uwe Wanderer, Berlin

mit Erfolg teilgenommen hat.

Der gesamte Lehrgang entspricht den Bestimmungen der Fachanwaltsordnung.

Es wurden 120 Zeitstunden absolviert. Europa- und verfassungsrechtliche Gesichtspunkte wurden berücksichtigt.

Zusätzlich wurden die erforderlichen Leistungskontrollen (drei 5stündige Klausuren)

unter prüfungsmäßigen Bestimmungen bestanden.

Bonn, den 29. Juni 2005


Rechtsanwältin Marita Basten
Geschäftsleitung

Juristische Fachseminare
INSTITUT FÜR ANGEWANDTES RECHT

Geschäftsleitung: Rechtsanwältin Marita Basten

Rudolf-Stöcker-Weg 5 · 53115 Bonn

Tel. (02 28) 9 14 08 19 · Fax (02 28) 21 00 89

E-Mail: info@juristische-fachseminare.de

www.juristische-fachseminare.de

www.jetzt-fachanwalt-werden.de

3. Fachanwaltslehrgang Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Berlin

Intensiv-Lehrgang in 6 Unterrichtseinheiten,

zugleich zum Erwerb besonderer theoretischer Kenntnisse auf dem Fachgebiet Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Lehrplan - 120 Zeitstunden - Themenübersicht

- 1. Unterrichtseinheit:** 11./12./13. März 2005
Freitag bis Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Thema:** Wohnraummietrecht I
Wohnraummietvertrag
Gebrauch der Mietsache
Duldungspflichten
Gewährleistungspflichten
- Referenten:** Harald Kinne, Vors. Richter am LG Berlin a.D.
Rechtsanwalt Klaus Schach, Vors. Richter am LG Berlin a.D.
- 2. Unterrichtseinheit:** 19./20. März 2005
Samstag/Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Thema:** Wohnraummietrecht II
Mieterhöhung
Betriebskosten
- Referenten:** Harald Kinne, Vors. Richter am LG Berlin, a.D.
Rechtsanwalt Klaus Schach, Vors. Richter am LG Berlin, a.D.
- Klausur:** 21. März 2005
Sonntag, 8.30 bis 13.30 Uhr
5stündige Klausur
- 3. Unterrichtseinheit:** 15./16./17. April 2005
Freitag bis Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr
- Thema:** Wohnraummietrecht III
Schönheitsreparaturen
Ordentliche Kündigung
Fristlose Kündigung
- Referenten:** Harald Kinne, Vors. Richter am LG Berlin, a.D.
Rechtsanwalt Klaus Schach, Vors. Richter am LG Berlin, a.D.
- Themen:** Miet- und wohnungseigentumsrechtliche Bezüge zum öffentlichen
Recht, einschließlich Steuerrecht
- Referent:** Hans-Joachim Beck,
Vors. Richter am FG Berlin

4. Unterrichtseinheit: 29./30. April 2005
Freitag/Samstag, 8.30 bis 18.00 Uhr

Themen: Gewerberaummietrecht und Pachtrecht

Referent: Rechtsanwalt Jürgen Fritz, Düsseldorf

Klausur: 1. Mai 2005
Sonntag, 8.30 bis 13.30 Uhr
5stündige Klausur

5. Unterrichtseinheit: 20./21./22. Mai 2005
Freitag/Samstag/Sonntag, 8.30 bis 18.00 Uhr

Themen: Maklerrecht, Nachbarrecht und Grundzüge des Immobilienrechts

Referent: Rechtsanwalt Ulrich Joerss, Fachanwalt für Steuerrecht, Joerss Rechtsanwälte,
Berlin + Syndikusanwalt beim Verband Deutscher Makler, LV Brandenburg

Thema: **Wohnraummietrecht IV**
Besonderheiten des Mietprozesses, Kündigung II

Referenten: Harald Kinne, Vors. Richter am LG Berlin, a.D.
Rechtsanwalt Klaus Schach, Vors. Richter am LG Berlin, a.D.

6. Unterrichtseinheit: 27./28. Mai 2005
Freitag/Samstag, 8.30 bis 18.00 Uhr

Thema: **Wohnungseigentumsrecht und wohnungseigentumsrechtliche
Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts**

Referent: Rechtsanwalt Uwe Wanderer, Berlin

Klausur: 29. Mai 2005
Sonntag, 8.30 bis 13.30 Uhr
5stündige Klausur

Zeitplan - 120 Zeitstunden

8.30 Uhr bis 11.00 Uhr

Pause

11.15 Uhr bis 13.00 Uhr

Pause

14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Pause

16.15 Uhr bis 18.00 Uhr

drei 5stündige Klausuren

8.30 Uhr bis 13.30 Uhr